

	Comune di BAISO	C.C.	2	27/03/2021
	OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DELL'ARTT. 4 COMMA 4 LETTERA A) E 79 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 E EX ART 33 L.R. 20/2000.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta straordinaria 27/03/2021 10:30

Dall'appello risultano presenti i Consiglieri Comunali:

N.	Nominativo		N.	Nominativo	
1	CORTI FABRIZIO	SI	8	MONTICELLI GIAN FRANCO	SI
2	CASALI DENIS	SI	9	PALLADINI MICHELA	AG
3	ABBATI REBECCA	SI	10	SPEZZANI FABIO	SI
4	BAROZZI ANDREA	SI	11	PICCININI VANESSA	SI
5	ASTOLFI SERENA	SI	12	MERLI TIZIANO	SI
6	BENASSI FRANCESCO	SI	13	FERRETTI GIUSEPPINA	SI
7	ALBICINI STEFANIA	SI			

Totale Presenti: 12

Totale Assenti: 1

Consiglieri presenti: 12

Consiglieri assenti giustificati: 1

Consiglieri assenti ingiustificati: 0

Assiste il Vice Segretario Dott.ssa Francesa Eboli, la quale provvede alla stesura del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. Fabrizio Corti – Sindaco.

Il Sindaco, constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DELL'ARTT. 4 COMMA 4 LETTERA A) E 79 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 E EX ART 33 L.R. 20/2000.

Il Sindaco Fabrizio Corti introduce l'argomento e dà la parola all'architetto Maria Luisa Gozzi, che illustra la variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Baiso è dotato di un PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) associato con i Comuni di Casina, Canossa, Vetto e Villa Minozzo, approvato con D.C.C. N° 23 del 22.04.2009 ai sensi dell'art.32, comma 4 della L.R. n.20/2000 e s.m.i ;
- il Comune di Baiso ha adottato, con la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 02.11.2016, la 2^ VARIANTE TEMATICA AL PSC DI BAISO INERENTE LA "CARTA DELLA POTENZIALITA' ARCHEOLOGICA";
- il Comune di Baiso ha approvato, con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 02/11/2016, la 1^ VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.) E IL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (ai sensi degli art. 33, comma 4-bis e 34 della L.R. n.20/2000 ss.mm.ii.), INTEGRATI CON 2^ VARIANTE TEMATICA, AL PSC DEL COMUNE DI BAISO";
- il Comune di Baiso ha approvato, con Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 30/12/2017, il PIANO OPERATIVO COMUNALE P.O.C. DEL COMUNE DI BAISO, ai sensi degli articoli 30 e 34 della L.R. 24.03.2000 N. 20" e successivamente con Delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 31/08/2020, ha proceduto all'adozione, ai sensi degli art. 4 della L.R. 24/2017 e artt. 30 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m., della 1^ VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) 2017-2021;
- il Comune di Baiso ha approvato, con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 26.07.2018 la 3^ VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E la 1^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DELLA L.R.24/2017 ED EX L.R. 20/2000 ;

VISTO CHE in data 29.07.2020 prot 4516 è pervenuta all'Ufficio Tecnico Comunale richiesta di Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 57, comma 5 lettera a) di PTCP, presentata dell'Azienda "Agricola Vezzosi Roberto", finalizzata alla demolizione e fedele ricostruzione dell'immobiliare di proprietà uso ex stalla e fienile posto in località Sasso Grosso, al fine di realizzare la nuova abitazione della famiglia;

DATO ATTO CHE:

- il terreno su cui ricade è classificato nel RUE in "Sub ambito residenziale in territorio rurale (AC3)" ed è interessato dalla presenza di una frana quiescente (Fq) (vedi cartografia del vigente PSC e RUE che riporta la tavola del dissesto del PTCP);
- il PTCP vigente della Provincia di Reggio Emilia, all'art. 57 comma 5) riporta la seguente direttiva:"... *I Comuni nella fase di formazione del PSC potranno consentire e regolamentare, compatibilmente con le specifiche norme di zona e sulla base di una verifica complessiva volta a dimostrare la non influenza negativa sulle condizioni di stabilità del versante, e di rischio per la pubblica incolumità, condotta sulla base delle metodologie più attuali, in coerenza con i criteri del precedente articolo, ... omissis il cambio di destinazione d'uso di fabbricati nonché nuovi interventi edilizi di modesta entità a servizio dell'agricoltura, laddove sono presenti edifici ed infrastrutture extraurbane o agricole;*";

CONSIDERATO CHE per quanto sopra è stata redatta dal Dott. Geol Fausto Campioli della Ditta

GEOLOG una indagine geologico geotecnico sismica a supporto della richiesta che dichiara la stabilità del versante sia attuale che futura a seguito dell'intervento;

CONSIDERATO INOLTRE CHE Poiché il fabbricato è classificato tra quelli di pregio storico – testimoniale “EA” (valore ambientale) sottoposto ad intervento di “Ristrutturazione edilizia con vincolo conservativo - REC”, è stata presentata dall'Ing. Fiorenzo Benassi una perizia tecnica, redatta ai sensi della vigente legislazione, che ha documentato l'impossibilità di garantire il conseguimento dei parametri di sicurezza sismica attraverso il recupero ed il consolidamento delle strutture esistenti.

RILEVATO PERTANTO CHE si è resa necessaria l'elaborazione di una nuova variante al RUE che viene proposta all'adozione del Consiglio comunale al fine di consentire l'intervento sopra descritto;

DATO ATTO CHE:

- in data 23/09/2020 in atti al prot. 5697 venivano rassegnati gli elaborati di “ADOZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO da parte del tecnico incaricato Arch. Fabio Ceci , Piazza Balestrieri n. 31/a, cap. 43122 Parma (PR), codice fiscale CCEFBA64P13G947V, P.IVA 01797370341;
- gli elaborati della 2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO risultano così composti:

- *Relazione illustrativa Verifica di Assoggettabilità VAS - VINCA sintesi non tecnica Norme (estratti);*
- *Relazione geologica, geomeccanica e sismica;*
- *Perizia tecnica sullo stato delle strutture.*

- il Comune di Baiso, con Delibera di C.C. n.36 del 30.09.2020 ha adottato, ai sensi dell'artt. 4 comma 4 lettera a) e 79 comma 1 lettera b) della l.r.24/2017 e ex art 33 l.r. 20/2000, la 2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO, votando all'unanimità;

RILEVATO che:

- il R.U.E. adottato, è stato pubblicato in data 14.10.2020 con apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.);
- contemporaneamente è stato depositato presso la sede comunale, per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.;
- contemporaneamente al deposito, il R.U.E. in data 14/10/2020 con Prot. 6226 e 6227 è stato rispettivamente trasmesso alla Provincia di Reggio Emilia per la formulazione di eventuali riserve e, contestualmente, all'Azienda Unità Sanitaria Locale e a tutti gli enti ambientali di competenza per l'espressione dei pareri di competenza;
- dell'avvenuta Adozione si è provveduto a dare diffusione tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Baiso;
- Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute al Comune osservazioni di privati mentre sono stati trasmessi ai competenti uffici comunali i seguenti pareri:
 - favorevole con prescrizioni dell'AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI (prot. acquisito agli atti n. 6437 del 24/10//2020);

- favorevole dell' UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELL'APPENNINO REGGIANO (prot. acquisito agli atti n. 6843 del 12/11//2020);
 - favorevole con prescrizioni dell' AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE (prot. acquisito agli atti n. 7000 del 19/11//2020);
 - favorevole con prescrizioni di IRETI (prot. acquisito agli atti n. 7100 del 23/11//2020);
 - favorevole AUSL (prot. acquisito agli atti n. 7743 del 19/12//2020);
 - favorevole ARPAE (prot. acquisito agli atti n. 721 del 03/02//2021);
- la Provincia di Reggio Emilia con decreto del Presidente n.42 del 09.03.2021, non ha formulato alcuna riserva e osservazione alla 2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DELL'ARTT. 4 COMMA 4 LETTERA A) E 79 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 E EX ART 33 L.R. 20/2000", esprimendo il seguente parere:

Parere in merito:

Visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, PG/2021/0033376 del 03/03/2021 che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi a specifiche condizioni, il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della 2^ Variante al RUE del Comune di Baiso a condizione di rispettare quanto segue:

- dovranno essere rispettate, per quanto non già previsto negli elaborati, le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, prot. n.PC/2020/62807 del 18/11/2020, dove si raccomanda che le analisi geologico-sismiche a supporto della variante proposta, nelle quali sono stati approfonditamente indagati i terreni interessati, contribuiscano alla definizione del modello geologico negli approfondimenti della successiva fase attuativa;
 - ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. PG.AT/2020/0007707 del 23/10/2020, nel quale si rammentano le verifiche puntuali relative al servizio idrico da effettuare prima e durante la fase attuativa e l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche;
 - IRETI prot. n. RT020083-2020-P del 23/11/2020, nel quale si segnala l'assenza di fognatura pubblica depurata e si chiede che lo scarico adeguatamente trattato confluisca, previa autorizzazione dell'Ente competente, in corpo idrico superficiale; diversamente potrà essere realizzato un allacciamento alla fognatura depurata in localita Tresinaro, previa richiesta autorizzativa al Servizio Idrico Integrato;
- avendo anche a riferimento la richiesta contenuta nel parere IRETI in merito allo scarico di acque reflue in corpo idrico superficiale, si ricorda che l'impianto di trattamento dei reflui domestici dell'abitazione di nuova realizzazione dovrà essere realizzato nel rispetto delle caratteristiche costruttive tecnico-funzionali previste dalla tabella A secondo i criteri fissati dalla tabella B della DGR n. 1053/03. Prima dell'attivazione dello scarico dovrà essere richiesta l'autorizzazione all'Ente competente;
- il Dott. Arch. FABIO CECI, in qualità di professionista incaricato, ha rassegnato in data 18.03.2021 con Prot. N°1814 i documenti CONTRODEDOTTI ai pareri degli enti e alle osservazioni dei privati.

RICHIAMATI gli elaborati che costituiscono LA "2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DELL'ARTT. 4 COMMA 4 LETTERA A) E 79 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 E EX ART 33 L.R. 20/2000" adottata con Delibera del Consiglio Comunale n°36 del 30.09.2020;

VISTA la Legge Regionale n.24 del 21.12.2017 che dispone, all'art. 4, che entro il termine del 01.01.2021 possono essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente secondo la procedura previgente e pertanto ai sensi della L.R. 20/2000;

VISTA la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE";

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Simone Mangani, il quale ha sottoscritto parere favorevole di regolarità tecnica, come risulta da documento allegato alla presente deliberazione;
- ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati.

RITENUTO di procedere alla discussione degli elaborati che compongono la VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) posto in **approvazione**, al fine di assicurare il rispetto dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e della relativa giurisprudenza formatasi in materia:

2^ variante al REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) composto dagli atti, elaborati grafici ed illustrativi, di seguito elencanti:

1. *Relazione di Controdeduzione e approvazione;*
2. *Relazione illustrativa Verifica di Assoggettabilità VAS - VINCA sintesi non tecnica Norme (estratti);*
3. *Relazione geologica, geomeccanica e sismica;*
4. *Perizia tecnica sullo stato delle strutture.*

Con la seguente votazione espressa nei modi previsti dalla legge:

- Consiglieri presenti e votanti: 12
- Favorevoli: 12

DELIBERA

1. DI APPROVARE ai sensi dell'artt. 4, comma 4 lettera a) e art. 79, comma 1, lettera b) della l.r.24/2017 ex art 33 l.r. 20/2000 la "**2^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO** " composta dagli atti, elaborati grafici ed illustrativi, di seguito elencanti:

1. *Relazione di Controdeduzione e approvazione;*
2. *Relazione illustrativa Verifica di Assoggettabilità VAS - VINCA sintesi non tecnica Norme (estratti);*
3. *Relazione geologica, geomeccanica e sismica;*
4. *Perizia tecnica sullo stato delle strutture.*

2. DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà, ai sensi della normativa vigente ad attuare tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'approvazione di cui al punto 1).

Inoltre, con la seguente separata e distinta votazione, espressa nei modi previsti dalla legge:

- Consiglieri presenti e votanti: 12
- Favorevoli: 12

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Sindaco
Fabrizio Corti

Dott.ssa Francesca Eboli
Dott.ssa Francesca Eboli